



## TALLINNA NOTAR ANNE SAABER

### NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

1080/2020

### VOLIKIRI

**Tallinnas neljateistkümnendal mail kahe tuhande kahekümnendal aastal (14.05.2020)**

**Käesoleva tehingu koostab ja tõestab kaugtõestamise teel**

**notaribüroos Tallinnas Tartu mnt 13**

**Tallinna notar Anne Saaber, kelle poole pöördusid videosilla vahendusel**

**Elektrilevi OÜ**, mis on kantud äriregistrisse registrikoodiga 11050857, asukoha aadress Kadaka tee 63/1, Tallinn, elektronposti aadress elektrilevi@elektrilevi.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja, esindajad** juhatuse liikmed **Jaanus Tiisvend**, isikukood 37505236540, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Metsa tn 11, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, ja **Priit Treial**, isikukood 38409064911, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Hauka tn 11, Tallinn, sooviga tõestada notariaalses vormis alljärgnev volitus.

Volitaja esindajate esindusõigus on tuvastatud vastavalt äriregistri registrikaardi väljatrükile tehingu tõestamise päeval kell 11:07.

#### 1. Volituse sisu

**Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63/1, Tallinn, volitab

**Kairit Heina (Hein)**, isikukood 48012130213,

**Katre Maasingut (Maasing)**, isikukood 46708252749,

**Andra Sokku (Sokk)**, isikukood 47204076020,

igäühte eraldi tegema Elektrilevi OÜ-ga sõlmitud käsunduslepingute täitmise eesmärgil järgmiseid toiminguid ja tehinguid:

- 1) sõlmima vallas- ja kinnisasjade (sh katastriüksuste) omandamise tehinguid tingimusel, et esindatava poolt omandamise eest tasutav summa on kuni kümme tuhat (10 000) eurot; kümne tuhande (10 000) euro ulatuses esemete võõrandamise, pandi ja hüpoteegi seadmise ja/või üleandmise ja/või kustutamise lepinguid ning teisi piiratud asjaõiguste (sh hoonestusõiguse ning sealhulgas nii Elektrilevi OÜ-le kui kolmandatele isikutele kuuluvatele kinnisasjadele) seadmise ja/või üleandmise ja/või omandamise ja/või lõpetamise ja/või muutmise lepinguid, samuti piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmise tehinguid tingimusel, et esindatava poolt piiratud asjaõiguse omandamise eest ühekordselt tasutav summa on kuni kümme tuhat (10 000) eurot;
- 2) sõlmima esindatavale kaasomandina kuuluvate kinnis- ja vallasasjade reaalosadeks jagamisel kaasomandi lõpetamise ning asja reaalosadeks jagamise lepinguid ning tegema sellega seotud muid toiminguid tingimusel, et nimetatud lepingute kohaselt esindatava poolt hüvitist ei maksta või maksmise korral on esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise suurus kuni kümme tuhat (10 000) eurot, samuti tegema ostueesõigusest loobumise avaldusi;
- 3) esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste ülekandmisel uutele moodustatavatele kinnisasjadele ja/või katastriüksustele;
- 4) esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel

esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguse kannete kustutamisel;

5) esindama esindatavat esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguse lõpetamisel ja kannete kustutamisel;

6) andma nõusolekuid kinnisasjade, mis on koormatud piiratud asjaõigustega esindatava kasuks, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks;

7) sõlmima ja/või lõpetama kaasomandi kasutamise korra kokkuleppeid;

8) korraldama esindatava omandis olevate ehitiste teenindamiseks ja uute ehitiste rajamiseks katastriüksuste moodustamist ning olemasolevate katastriüksuste jagamist, allkirjastama esindatava nimel piiriprotokolle ning seoses katastriüksuste moodustamisega ja registreerimisega esindama esindatavat kohalikes omavalitsustes ja riigiasutustes;

9) esindama esindatavat elektrivõrkude (sh alajaamade) kandmisel ehitisregistrisse ja/või kustutamisel ehitisregistrist;

10) esindama esindatavat sundvalduse seadmise menetluses.

Selleks volitab Elektrilevi OÜ esindajat välja nõudma, saada ja esitada kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks vajalikke dokumente, esindama esindatavat kõikide juriidiliste- ja üksikisikute ees ning kõikides ameti- ja riigiasutustes, sõlmima lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid), esindatava nimel alla kirjutama ning täitma kõik, mis on seotud käesoleva ülesandega.

## **2. Volituse tähtaeg. Esindusõiguse erisused**

Käesolev volitus kehtib kaks (2) aastat ja on välja antud ilma edasivolitamise õigusega.

## **3. Notari selgitused Volitajale**

3.1. Volituse alusel tehtud tehingutest tekivad õigused ja kohustused vahetult volitajale. Volitajale on selgitatud võimalust teha volitus tehingu tingimuste täpse kirjeldusega.

3.2. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Notar tõestab volitaja volikirja kehtetuks kuulutamise avalduse ja avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest.

3.3. Pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ärakirja valmistamist märgib notariaalakti tõestaja e-notaris tehinguosalised, kes saavad infosüsteemide andmevahetuskihi (edaspidi X-tee) kaudu juurdepääsuõiguse nimetatud ärakirjale (internetis kättesaadav aadressil [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee)).

3.4. Käesoleva volikirja koostamisel ning hiljem volikirja alusel tehingute tegemisel ei pea notar kontrollima käsunduslepingu olemasolu ega selle sisu.

## **4. Lõppsätted**

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Pärast notariaalakti tõestamist annab notar osalejale infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) <https://www.eesti.ee/est> ja e-Notari iseteeninduse [www.notar.ee](http://www.notar.ee) kaudu õiguse juurdepääsuks osaleja ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud volikirjale.

Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notari tasu juriidilise isiku volituse tõestamise eest 49,20 eurot (Notari tasu seadus § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (Notari tasu seadus § 2 lg 2(1)).

Notari tasu 69,20 eurot.

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Käesoleva volikirja tekst on Volitaja esindajatele notari poolt ette loetud, esitatud Volitaja esindajatele enne heaks kiitmist ekraanil läbivaatamiseks, nende poolt heaks kiidetud ja Volitaja esindajate ning notari poolt digitaalselt alla kirjutatud.

*/allkirjastatud digitaalselt/*